



ที่ BROCK : 022 / 2558

วันที่ 13 พฤษภาคม 2558

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2558

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน  
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557						
(หน่วย: พันบาท)						
งบกำไรขาดทุน	การเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	เพิ่มขึ้น	31 มีนาคม	31 มีนาคม	เพิ่มขึ้น
	2558	2557	(ลดลง)%	2558	2557	(ลดลง)%
รายได้รวม	22,864.00	9,060.00	152.36	22,804.00	9,060.00	151.70
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	20,903.00	7,578.00	175.84	20,903.00	7,578.00	175.84
ต้นทุนขาย	10,725.00	3,629.00	195.54	10,726.00	3,629.00	195.56
กำไรขั้นต้น	10,178.00	3,949.00	157.74	10,178.00	3,949.00	157.74
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	7,828.00	6,097.00	28.39	7,828.00	6,097.00	28.39
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	4,305.00	(685.00)	(728.47)	4,245.00	(674.00)	729.82
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	859.00	4.00	21,375.00	859.00	4.00	21,375.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,446.00	(681.00)	606.02	3,386.00	(670.00)	605.37
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	48.69	52.11	(6.56)	48.69	52.11	(6.56)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	15.07	(7.52)	300.51	14.85	(7.40)	300.78



### รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 20.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 13.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 175.84% อันเป็นผลจากบริษัทได้มีการวางแผนทางการตลาดได้ตรงเป้าหมายลูกค้ามากขึ้นส่งผลให้ผลการดำเนินงานเพิ่มจากงวดเดียวกันของปีไตรมาสก่อน

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2558 บริษัทฯมีต้นทุนขายจำนวน 10.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 7.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 195.54% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2558 จำนวน 7.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 28.39%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2558 จำนวน 10.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 6.23 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 157.74%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2558 จำนวน 3.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.13 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 606.02% เนื่องจากบริษัทได้มีการวางแผนทางการตลาดได้ตรงเป้าหมายลูกค้ามากขึ้นส่งผลให้ผลการดำเนินงานเพิ่มจากงวดเดียวกันของปีก่อน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ