



BROCK : 024 / 2560

วันที่ 11 พฤษภาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 1 ปี 2560
เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน
สิ้นสุด 31 มีนาคม 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560	31 มีนาคม 2559	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	24,680.00	13,803.00	78.80
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	23,592.00	10,750.00	119.46
ต้นทุนขาย	15,415.00	6,768.00	127.76
กำไรขั้นต้น	8,177.00	3,982.00	105.35
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	8,271.00	6,684.00	23.74
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	968.00	348.00	178.16
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	226.00	87.00	159.77
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	742.00	261.00	184.29
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	34.66	37.04	(6.43)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	3.01	1.89	59.00



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 23.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 12.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 119.46% อันเป็นผลจากการทำการตลาดอย่างต่อเนื่องและตรงกลุ่มเป้าหมาย

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 15.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 8.65 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 127.76% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 8.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 23.74%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 8.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 4.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 105.35%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2560 จำนวน 0.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 0.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 184.29% เนื่องจากรายได้เพิ่มขึ้นส่งผลให้ผลกำไรดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามสัดส่วน

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญคิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ