



BROCK : 043 / 2559

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2559

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 ปี 2559

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2559	30 กันยายน 2558	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	16,105.00	16,107.00	(0.01)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	14,980.00	11,830.00	26.63
ต้นทุนขาย	9,382.00	7,674.00	22.26
กำไรขั้นต้น	5,598.00	4,156.00	34.70
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	7,547.00	6,424.00	17.48
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(854.00)	2,005.00	(142.59)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	5.00	(759.00)	(100.66)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(849.00)	1,246.00	(168.14)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.37	35.13	6.37
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	(5.27)	7.74	(168.15)



### รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 14.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 26.63% อันเป็นผลจากการทำการตลาดได้ตรงจุดมากขึ้น

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2559 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 9.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 22.26% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายได้เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2559 จำนวน 7.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 17.48%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2559 จำนวน 5.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 1.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 34.70%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2559 จำนวน (0.85) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน (2.10) ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 168.14% เนื่องจากการภาวะทางเศรษฐกิจปัจจุบันค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อนข้างสูงอย่างต่อเนื่อง

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์ )

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ