

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 พฤษภาคม 2559

บริษัท บ้านร็อคการ์ดเค้น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		40,404	36,100
เงินลงทุนชั่วคราว	12.2	195,000	195,000
ลูกหนี้อื่น	3	1,207	1,299
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		128,960	134,488
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		365,571	366,887
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดินรอการพัฒนา	4	894,300	894,300
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	5	4,542	4,629
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		416	415
สินทรัพย์ภายใต้รอตัดบัญชี		2,878	2,873
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		496	417
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		902,632	902,634
รวมสินทรัพย์		1,268,203	1,269,521

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		พันบาท	พันบาท
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		สอบทานแล้ว	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6	2,170	3,704
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		209	207
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		659	659
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย	12.2	6,628	6,628
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	7	18,000	18,000
รวมหนี้สินหมุนเวียน		27,666	29,198
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		18	71
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		720	696
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		244	262
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		982	1,029
รวมหนี้สิน		28,648	30,227

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์ดเค้น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		พันบาท	พันบาท
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 1,229,999,916 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,230,000	1,230,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 1,024,999,930 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		1,025,000	1,025,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		32,123	32,123
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		18,850	18,850
ยังไม่ได้จัดสรร		162,433	162,172
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		1,149	1,149
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,239,555	1,239,294
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,268,203	1,269,521

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559	31 มีนาคม 2558
	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขาย	10,750	20,903
ต้นทุนขาย	(6,768)	(10,725)
กำไรขั้นต้น	3,982	10,178
รายได้อื่น	3,053	1,901
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,529)	(2,770)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(5,155)	(5,058)
ต้นทุนทางการเงิน	(3)	(6)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	348	4,245
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	8 (87)	(859)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	261	3,386
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	261	3,386
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0003	0.0033

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รายการอื่นของ การเปลี่ยนแปลง ที่เกิดจากผู้ถือหุ้น	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร			
			สำรองตามกฎหมาย				
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,025,000	32,123	18,850	162,172	1,149	1,149	1,239,294
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด							
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	261	-	-	261
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	261	-	-	261
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	1,025,000	32,123	18,850	162,433	1,149	1,149	1,239,555
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,025,000	32,123	18,400	154,421	1,149	1,149	1,231,093
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด							
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	3,386	-	-	3,386
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,386	-	-	3,386
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	1,025,000	32,123	18,400	157,807	1,149	1,149	1,234,479

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559	31 มีนาคม 2558
	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	348	4,245
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น		
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	193	124
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(10)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	6,768	10,331
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์พนักงาน	24	22
ดอกเบี้ยรับ	(1,878)	(1,831)
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	3	6
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	5,458	12,887
และหนี้สินดำเนินงาน		
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้อื่น	126	(272)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,240)	(1,356)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(79)	11
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,534)	(832)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(18)	16
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	2,713	10,454
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(126)	(227)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	2,587	10,227

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคการ์ดเอ็น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	31 มีนาคม 2559		31 มีนาคม 2558	
	พันบาท		พันบาท	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร		(106)		(10)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน		-		10
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		(1)		(1)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		1,878		1,831
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		1,771		1,830
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		(54)		(54)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(54)		(54)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		4,304		12,003
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		36,100		18,342
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		40,404		30,345

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวศิลาปรัดน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.21 (2558 : ร้อยละ 27.71) ครอบครัวจามรมาน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 6.22 (2558 : ร้อยละ 7.94) และครอบครัวชินประพิณพร ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.01 (2558 : ร้อยละ 21.07) ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร ภูเก็ตและสมุทรปราการ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

- 2.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎ ระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.3 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามรูปแบบย่อและจัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

- 2.4 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เว้นแต่การนำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน
- 2.5 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. ลูกหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ลูกหนี้อื่น	151	110
เงินทรองจ่าย-ผู้รับเหมา	2,454	2,454
เงินทรองจ่าย-พนักงาน	26	87
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	934	1,040
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	34	-
รวม	<u>3,599</u>	<u>3,691</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(2,392)</u>	<u>(2,392)</u>
สุทธิ	<u><u>1,207</u></u>	<u><u>1,299</u></u>

4. ที่ดินรอการพัฒนา

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ต้นทุนที่ดิน	899,579	899,579
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	(5,279)	(5,279)
สุทธิ	<u>894,300</u>	<u>894,300</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนา ราคาทุน 38.18 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินกู้ระยะยาวและวงเงินหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร นอกจากนี้ยังมีกรรมกร 2 ท่านเข้าค้ำประกันเต็มวงเงิน

เมื่อปี 2547 บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่าน โดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระดอกเบี้ยด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นสองท่านได้ทำหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 5 ไร่ให้แก่กรรมกรท่านหนึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียวโดยไม่คิดค่าตอบแทน ที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าประมาณ 6.63 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างรอการพัฒนาและยังไม่มีการโอนให้แก่ผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ทำการประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 6.63 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12.2

5. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	<u>พันบาท</u>
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	4,629
ซื้อสินทรัพย์	106
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด	(193)
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	<u>4,542</u>

6. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เจ้าหนี้การค้า	84	18
เจ้าหนี้อื่น	2,086	3,686
รวม	<u>2,170</u>	<u>3,704</u>

เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,107	2,209
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายต้นทุนพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์	110	60
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	746	1,315
อื่น ๆ	123	102
รวม	<u>2,086</u>	<u>3,686</u>

7. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากในปี 2553 บริษัทถูกผู้ซื้อบ้านจำนวน 13 ราย ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการไม่ได้รับความสะดวกสบายในการใช้พื้นที่ถนนส่วนกลางทุนทรัพย์รวม 36.48 ล้านบาท เนื่องจากผู้ซื้อบ้านเข้าใจว่าที่ดินส่วนกลางของโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็นไม่มีภาระผูกพันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามที่บริษัทได้โฆษณา แต่เป็นที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องและบุคคลภายนอกจดทะเบียนเป็นทางภาระจำยอมให้แก่ที่ดินโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็น ทำให้ลูกค้าเข้าใจผิดในคำโฆษณาจึงตัดสินใจซื้อบ้านบริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การคัดค้านคำฟ้องดังกล่าวต่อศาล เนื่องจากโจทก์ทราบที่อยู่แล้วว่าถนนในโครงการเป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมยินยอมให้ที่ดินในโครงการใช้เป็นทางเข้าออกได้ โดยตัวแทนนายหน้าในการขายที่ดินพร้อมบ้านแจ้งให้โจทก์ทราบแล้ว และเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษามีคำสั่งให้ยกฟ้อง ต่อมาในเดือนพฤษภาคม

2556 ผู้ซื้อบ้านจำนวน 12 ราย (ถอนฟ้อง 1 ราย) ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฟ้องเรียกค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยจำนวนทุนทรัพย์ 41.43 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษากลับให้บริษัทแพ็คดีโดยให้บริษัทดำเนินการให้ที่ดินส่วนกลางของโครงการดังกล่าวปลอดจากภาระจำยอม ซึ่งหากบริษัทไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ให้บริษัทชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ซื้อบ้านเป็นเงินจำนวน 18.00 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมกราคม 2557 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายท่านใหม่เพื่อฎีกาคัดค้านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา พร้อมทั้งดำเนินการยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ซึ่งในปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าเพื่อผลเสียหายซึ่งศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้กับผู้ซื้อบ้านไว้จำนวน 18.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด

8. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด ประกอบด้วย

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่
	31 มีนาคม 2559	31 มีนาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน		
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	(92)	(863)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5	4
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	<u>(87)</u>	<u>(859)</u>

9. กำไรต่อหุ้น

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ไม่ได้แสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท

10. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 มีมติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (BROCK-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	2 มิถุนายน 2558
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	: เดิม	3.50
ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	: ใหม่	3.48
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ)	: เดิม	1:1
อัตราการใช้สิทธิ (ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญ)	: ใหม่	1:1.0052
จำนวนหุ้นสามัญที่ถูกใช้สิทธิ (พันหุ้น)	:	-
จำนวนหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิ (พันหุ้น)	:	204,970
วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1 มิถุนายน 2561

11. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

12. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

12.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่
นโยบายการ กำหนดราคา		31 มีนาคม 2559 <u>พันบาท</u>	31 มีนาคม 2558 <u>พันบาท</u>
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 3.70-4.10 ต่อปี	1,859	1,820
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน			
ในกิจการร่วมค้า	ราคาตามสัญญา	-	10
ค่าเช่าและค่าบริการ	ราคาตามสัญญา	583	581
ค่ารับรอง	ราคาทุนบวกกำไร	207	306

12.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 มีนาคม 2559 <u>พันบาท</u>	31 ธันวาคม 2558 <u>พันบาท</u>
เงินลงทุนชั่วคราว			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท ราชธานีลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)			
ยอดคงเหลือต้นงวด		195,000	180,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		-	15,000
ลดลงระหว่างงวด		-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด		<u>195,000</u>	<u>195,000</u>
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน			
ยอดคงเหลือต้นงวด		6,628	6,628
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		-	-
ลดลงระหว่างงวด		-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด		<u>6,628</u>	<u>6,628</u>

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 มีมติให้บริษัทนำเงินไปลงทุนระยะสั้นในรูปตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยบริษัท ราชธานีลิซซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 4 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.70 และร้อยละ 3.90 ต่อปี ตามลำดับ

ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย บริษัทฯ ได้ประมาณการจากสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ตามหมายเหตุ 4

12.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	935	923
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	13	12
รวม	<u>948</u>	<u>935</u>

12.4 ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญากำหนดระยะเวลา 1 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุได้ บริษัทฯ มีภาระผูกพันต้องจ่ายชำระค่าเช่าและบริการเป็นจำนวน 0.17 ล้านบาทต่อเดือน

12.5 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือถูกควบคุม ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อยและกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการ บริษัทฯ คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.21 (2558: ร้อยละ 27.71) ครอบครัวจามรมาน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 6.22 (2558: ร้อยละ 7.94) และครอบครัวชินประพินพร ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.01 (2558 : ร้อยละ 21.07) ของทุนจดทะเบียนของบริษัทรายการค้าที่เกี่ยวข้อง

กับบริษัทที่ครอบครองที่ดิน ครอบครองจามรมานและครอบครองชินประพินพรเป็น ผู้ถือหุ้นหลัก หรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน (บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)
บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) นายวีรัตน์ ชินประพินพร นางเนาวนารถ จามรมาน	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน กรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้น

13. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

- 13.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนประมาณ 3.04 ล้านบาท และจำนวนประมาณ 5.44 ล้านบาท ตามลำดับ
- 13.2 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้าและการจัดสรรที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 12.14 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด
- 13.3 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 5.00 ล้านบาท โดยมีที่ดินรอการพัฒนาเป็นหลักประกันค้ำประกันและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน
- 13.4 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับบริษัทหลายแห่ง โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนในอัตรา 0.08 ล้านบาทต่อเดือน
- 13.5 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าและบริการอาคาร โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนในอัตรา 0.17 ล้านบาทต่อเดือน
- 13.6 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมในโครงการ New Rock Gardens Housing Prototype กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาจำนวนเงิน 0.90 ล้านบาทเท่ากันทั้งสองงวด

14. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2559 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติ

- ให้จ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานปี 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.02 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 20.50 ล้านบาทและกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 28 เมษายน 2559
- ให้จัดสรรกำไรสุทธิประจำปีไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2558 เป็นจำนวนเงิน 450,000 บาท
- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1,229,999,916 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,231,099,916 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1,100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิ BROCK-W1 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น

15. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559
