

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววรรณฯ พุทฺธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 30 ตุลาคม 2558

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	29,873	18,342
เงินลงทุนชั่วคราว 15.2	195,000	180,000
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ 4	1,255	1,439
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	141,699	165,149
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	367,827	364,930
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า 5	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า 15.2	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ 6	894,300	894,300
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ 7	4,416	4,655
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	414	411
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	2,517	2,503
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	487	453
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	902,134	902,322
รวมสินทรัพย์	1,269,961	1,267,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	8	3,072	3,513
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี		205	197
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		509	1,239
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย	15.2	6,628	6,628
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	9	18,000	18,000
รวมหนี้สินหมุนเวียน		28,414	29,577
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		2,519	5,443
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		124	278
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		673	606
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		272	255
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,588	6,582
รวมหนี้สิน		32,002	36,159

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน	10	
หุ้นสามัญ 1,229,999,916 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,230,000	-
หุ้นสามัญ 1,025,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	1,025,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 1,024,999,930 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,025,000	1,025,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	32,123	32,123
ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	1,149	1,149
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	18,400	18,400
ยังไม่ได้จัดสรร	161,287	154,421
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,237,959	1,231,093
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,269,961	1,267,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริออคการ์ดั้น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขาย	11,830	14,802	11,830	14,802
ต้นทุนขาย	(7,674)	(8,736)	(7,674)	(8,736)
กำไรขั้นต้น	4,156	6,066	4,156	6,066
รายได้อื่น	4,277	1,668	4,277	1,668
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,809)	(3,365)	(1,809)	(3,365)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(4,615)	(3,003)	(4,615)	(3,003)
ต้นทุนทางการเงิน	(4)	(7)	(4)	(7)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนส่วนแบ่งขาดทุน	2,005	1,359	2,005	1,359
จากการลงทุนในกิจการร่วมค้า				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(6)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,005	1,353	2,005	1,359
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	11 (759)	(276)	(759)	(276)
กำไรสำหรับงวด	1,246	1,077	1,246	1,083
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,246	1,077	1,246	1,083
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.001	0.001	0.001	0.001

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริออคการ์เด็น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขาย	57,220	61,348	57,220	61,348
ต้นทุนขาย	(32,604)	(32,822)	(32,604)	(32,822)
กำไรขั้นต้น	24,616	28,526	24,616	28,526
รายได้อื่น	8,217	4,636	8,217	4,636
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(7,897)	(8,124)	(7,897)	(8,124)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(15,854)	(13,601)	(15,854)	(13,601)
ต้นทุนทางการเงิน	(15)	(22)	(15)	(22)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนส่วนแบ่งขาดทุน	9,067	11,415	9,067	11,415
จากการลงทุนในกิจการร่วมค้า				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	60	(21)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	9,127	11,394	9,067	11,415
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	11 (2,201)	(2,317)	(2,201)	(2,317)
กำไรสำหรับงวด	6,926	9,077	6,866	9,098
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	6,926	9,077	6,866	9,098
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.007	0.009	0.007	0.009

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริ่หรือการเดิน จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		รวม
				กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
				ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	154,361	1,231,033
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	6,926	6,926
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	161,287	1,237,959
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	142,925	1,218,897
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	9,077	9,077
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	152,002	1,227,974

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สอบทานแล้ว

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริออคการ์เด็น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ
สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	154,421	1,231,093
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	6,866	6,866
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	161,287	1,237,959
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	142,949	1,218,921
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	9,098	9,098
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	152,047	1,228,019

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	9,127	11,394	9,067	11,415
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
ขาดทุนจากการไม่ขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	73	-	73
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	1,763	-	1,763	-
ค่าเสื่อมราคา	367	382	367	382
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(10)	-	(10)	-
กำไรจากการตัดจำหน่ายเงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	(2,924)	-	(2,924)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	(60)	21	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย	30,841	32,822	30,841	32,822
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์พนักงาน	67	63	67	63
ดอกเบี้ยรับ	(5,574)	(4,393)	(5,574)	(4,393)
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	16	22	16	22
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	33,613	40,384	33,613	40,384
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	184	43	184	43
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(9,207)	(2,974)	(9,207)	(2,974)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(34)	(15)	(34)	(15)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(441)	(2,017)	(441)	(2,017)
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	(1,256)	-	(1,256)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	17	16	17	16
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	24,132	34,181	24,132	34,181
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,945)	(1,707)	(2,945)	(1,707)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	21,187	32,474	21,187	32,474

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(15,000)	(25,000)	(15,000)	(25,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(75)	(25)	(75)	(25)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน (เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่คิดการระค้ำประกัน	10	-	10	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	5,574	4,393	5,574	4,393
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(9,494)	(20,636)	(9,494)	(20,636)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(162)	(162)	(162)	(162)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(162)	(162)	(162)	(162)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	11,531	11,676	11,531	11,676
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	18,342	18,148	18,342	18,148
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	29,873	29,824	29,873	29,824

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร ภูเก็ตและสมุทรปราการ

2. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

2.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎ ระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้

2.3 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามรูปแบบย่อและจัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2.4 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เว้นแต่การนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และแนวปฏิบัติทางบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

2.5 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการ ตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลา รายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้ มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้ การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดออน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิใน ส่วนได้ เสียจากกองทุน การรีดออน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำยันค่า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ เหล่านี้สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองผิวดิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อ
งบการเงินอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

4. ลูกหนี้อื่น-สุทธิ

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ลูกหนี้อื่น	3	42
เงินทศรองจ่าย-ผู้รับเหมา	2,454	2,454
เงินทศรองจ่าย-พนักงาน	22	30
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,011	1,148
รวม	<u>3,490</u>	<u>3,674</u>
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-เงินทศรองจ่าย		
ผู้รับเหมา	(2,235)	(2,235)
สุทธิ	<u>1,255</u>	<u>1,439</u>

5. เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ถือหุ้นในกิจการร่วมค้าในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันหุ้น)	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่		ณ วันที่	
			30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,000	50	-	1,000	-	-
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			-	(1,000)	-	-
สุทธิ			-	-	-	-

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขายหุ้นบริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งจำนวน ในราคา 10,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งได้มีการขายหุ้นในวันที่ 9 มีนาคม 2558

6. ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ

ประกอบด้วย

	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนที่ดิน	899,579	899,579
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม	(5,279)	(5,279)
สุทธิ	894,300	894,300

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้จัดจ้างของที่ดินรอการพัฒนา ราคาทุน 38.18 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร นอกจากนี้ยังมีโครงการ 2 ท่านเข้าค้ำประกันเต็มวงเงิน

เมื่อปี 2547 บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่านโดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระดอกเบี้ยด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นสองท่านได้ทำหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 5 ไร่ให้แก่กรรมการท่านหนึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียวโดยไม่คิดค่าตอบแทน ที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าประมาณ 6.63 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างรอการพัฒนาและยังไม่มีมีการโอนให้แก่ผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ทำการประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 6.63 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 15.2

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	<u>พันบาท</u>
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	4,655
ซื้อสินทรัพย์	75
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	53
ค่าเสื่อมราคาส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด	(367)
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	<u>4,416</u>

8. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เจ้าหนี้การค้า	443	854
เจ้าหนี้อื่น	2,629	2,659
รวม	<u>3,072</u>	<u>3,513</u>

เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายต้นทุนพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์	5	615
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,895	1,873
อื่น ๆ	729	171
รวม	<u>2,629</u>	<u>2,659</u>

9. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากในปี 2553 บริษัทฯ ถูกผู้ซื้อบ้านจำนวน 13 ราย ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการไม่ได้รับความสะดวกสบายในการใช้พื้นที่ถนนส่วนกลางถนนทรัพย์รวม 36.48 ล้านบาท เนื่องจากผู้ซื้อบ้านเข้าใจว่าที่ดินส่วนกลางของโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็นไม่มีภาระผูกพันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามที่บริษัทได้โฆษณา แต่เป็นที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องและบุคคลภายนอกจดทะเบียนเป็นทางภาระจำยอมให้แก่ที่ดินโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็น ทำให้ลูกค้าเข้าใจผิดในคำโฆษณาจึงตัดสินใจซื้อบ้าน บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การคัดค้านคำฟ้องดังกล่าวต่อศาล เนื่องจากโจทก์ทราบที่อยู่แล้วว่าถนนในโครงการเป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมยินยอมให้ที่ดินในโครงการใช้เป็นทางเข้าออกได้ โดยตัวแทนนายหน้าในการขายที่ดินพร้อมบ้านแจ้งให้โจทก์ทราบแล้ว และเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษามีคำสั่งให้ยกฟ้อง ต่อมาในเดือนพฤษภาคม 2556 ผู้ซื้อบ้านจำนวน 12 ราย (ถอนฟ้อง 1 ราย) ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยจำนวนทรัพย์ 41.43 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษากลับให้บริษัทฯ แพ้คดีโดยให้บริษัทฯ ดำเนินการให้ที่ดินส่วนกลางของโครงการดังกล่าวปลอดจากภาระจำยอม ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ให้บริษัทฯ ชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ซื้อบ้านเป็นเงินจำนวน 18.00 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมกราคม 2557 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งทนายท่านใหม่เพื่อฎีกาคัดค้านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ดังกล่าวต่อศาลฎีกา ซึ่งในปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าเพื่อผลเสียหายซึ่งศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้กับผู้ซื้อบ้านไว้จำนวน 18.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด

10. ทุนเรือนหุ้น

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

- ให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,025,000,000 บาท เป็นจำนวน 1,024,999,930 บาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 70 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1,024,999,930 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,229,999,916 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 204,999,986 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการออกและจัดสรรการใช้สิทธิ BROCK-W1 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น

11. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนและสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	(764)	(281)	(2,215)	(2,330)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5	5	14	13
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด	<u>(759)</u>	<u>(276)</u>	<u>(2,201)</u>	<u>(2,317)</u>

12. กำไรต่อหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนและสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ไม่ได้แสดงกำไรต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท

13. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 มีมติให้ออกและจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (BROCK-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ออกและเสนอขาย ไบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	อัตราการใช้สิทธิ (ไบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อหุ้นสามัญ)	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ถูกใช้สิทธิ (พันหุ้น)	จำนวนหุ้นคงเหลือ เพื่อรองรับการใช้สิทธิ (พันหุ้น)	วันครบกำหนดอายุ ไบสำคัญแสดงสิทธิ
2 มิถุนายน 2558	3.50	1:1	-	204,970	1 มิถุนายน 2561

14. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

15. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

15.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 3.90 - 4.10 ต่อปี	1,915	1,585	5,508	4,326
ค่าเช่าและค่าบริการ	ราคาตามสัญญา	637	598	1,218	1,795
ค่ารับรอง	ราคาทุนบวกกำไร	315	109	930	480
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน	-	-	10	-

15.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 <u>พันบาท</u>	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 <u>พันบาท</u>
เงินลงทุนชั่วคราว		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)		
ยอดคงเหลือต้นงวด	180,000	130,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	15,000	50,000
ลดลงระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>195,000</u>	<u>180,000</u>
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า		
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
ยอดคงเหลือต้นงวด	3,886	3,886
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-
ลดลงระหว่างงวด	(3,886)	-
รวม	<u>-</u>	<u>3,886</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>-</u>	<u>(3,886)</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>-</u>	<u>-</u>
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
ยอดคงเหลือต้นงวด	6,628	6,628
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-
ลดลงระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>6,628</u>	<u>6,628</u>

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 มีมติให้บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนระยะสั้นในรูปตัวสัญญาใช้เงินที่ออกโดยบริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 3 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 และร้อยละ 4.10 ตามลำดับ

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าเป็นเงินให้กู้ยืมโดยมีการทำสัญญาแต่ไม่มีตารางการจ่ายชำระที่แน่นอนและไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้ตัดบัญชีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าทั้งจำนวน

ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย บริษัทฯ ได้ประมาณการจากสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นตามหมายเหตุ 6

15.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,097	1,038	3,301	3,155
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	12	11	36	33
รวม	<u>1,109</u>	<u>1,049</u>	<u>3,337</u>	<u>3,188</u>

15.4 ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญากำหนดระยะเวลา 1 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุได้ บริษัทฯ มีภาระผูกพันต้องจ่ายชำระค่าเช่าและบริการเป็นจำนวน 0.17 ล้านบาทต่อเดือน

15.5 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือถูกควบคุม ไม่ว่าจะ เป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อยและกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมความถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการ ไม่ว่าจะ เป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ ครอบครัวศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 27.71 (2557 : ร้อยละ 27.73) ครอบครัวจามรمان ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 7.94 (2557 : ร้อยละ 8.95) และครอบครัวชินประพิณพร ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.07 (2557 : ร้อยละ 21.01) ของทุนจดทะเบียนของบริษัทรายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวศิลปรัตน์ ครอบครัวจามรมานและครอบครัวชินประพิณพรเป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน (บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)
บริษัท ราชธานีลิสซิง จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน
นายวิรัตน์ ชินประพิณพร	กรรมการบริษัท
นางเนาวนารถ จามรมาน	ผู้ถือหุ้น

16. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	30 กันยายน 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
โอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	53	-

17. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

- 17.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนประมาณ 6.11 ล้านบาท และจำนวนประมาณ 7.40 ล้านบาท ตามลำดับ
- 17.2 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้าและการจัดสรรที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 12.52 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี
- 17.3 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 5.00 ล้านบาท โดยมีที่ดินรอการพัฒนาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน
- 17.4 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างบริหารการตลาดและการขายกับบุคคลและบริษัทสองแห่ง โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนขายสำหรับโครงการที่จังหวัดสมุทรปราการในอัตราร้อยละ 0.50 และร้อยละ 4 ของราคาขายบ้าน และสำหรับโครงการที่จังหวัดภูเก็ตในอัตราร้อยละ 1.75 ของราคาขายบ้าน
- 17.5 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับบริษัทหลายแห่ง โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนในอัตรา 0.06 ล้านบาทต่อเดือน
- 17.6 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมในโครงการ New Rock Gardens Housing Prototype กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาจำนวนเงิน 0.90 ล้านบาท

18. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(1,469)	(1,896)	(3,365)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(4,899)	1,896	(3,003)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือน			

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(6,228)	(1,896)	(8,124)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(15,497)	1,896	(13,601)

19. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ
เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558
