

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของ ผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทาง การเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาววรรณฯ พุทฺธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 11 สิงหาคม 2558

## บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		43,769	18,342
เงินลงทุนชั่วคราว	14.2	180,000	180,000
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	3	1,561	1,439
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		144,094	165,149
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>369,424</b>	<b>364,930</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	4	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า	14.2	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ	5	894,300	894,300
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	6	4,507	4,655
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		413	411
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		2,511	2,503
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		424	453
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>902,155</b>	<b>902,322</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>1,271,579</b>	<b>1,267,252</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท บ้านริออคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
		พันบาท	พันบาท
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		สอบทานแล้ว	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7	2,885	3,513
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		202	197
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		961	1,239
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย	14.2	6,628	6,628
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	8	18,000	18,000
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>28,676</b>	<b>29,577</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		5,067	5,443
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		176	278
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		651	606
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		296	255
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>6,190</b>	<b>6,582</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>34,866</b>	<b>36,159</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท บ้านริออคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	พันบาท ยังไม่ได้ตรวจสอบ สอบทานแล้ว	พันบาท ตรวจสอบแล้ว
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>		
<b>ทุนจดทะเบียน</b>	9	
หุ้นสามัญ 1,229,999,916 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,230,000	-
หุ้นสามัญ 1,025,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	1,025,000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>		
หุ้นสามัญ 1,024,999,930 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	1,025,000	1,025,000
<b>ส่วนเกินมูลค่าหุ้น</b>	32,123	32,123
<b>ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน</b>	1,149	1,149
<b>กำไรสะสม</b>		
<b>จัดสรรแล้ว</b>		
<b>ทุนสำรองตามกฎหมาย</b>	18,400	18,400
<b>ยังไม่ได้จัดสรร</b>	160,041	154,421
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,236,713</b>	<b>1,231,093</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,271,579</b>	<b>1,267,252</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขาย	24,487	38,968	24,487	38,968
ต้นทุนขาย	(14,205)	(20,457)	(14,205)	(20,457)
กำไรขั้นต้น	<b>10,282</b>	<b>18,511</b>	<b>10,282</b>	<b>18,511</b>
รายได้อื่น	2,039	1,486	2,039	1,486
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,318)	(4,599)	(3,318)	(4,599)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(6,180)	(4,661)	(6,180)	(4,661)
ต้นทุนทางการเงิน	(5)	(7)	(5)	(7)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนส่วนแบ่งขาดทุน	<b>2,818</b>	<b>10,730</b>	<b>2,818</b>	<b>10,730</b>
จากการลงทุนในกิจการร่วมค้า				
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	(4)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<b>2,818</b>	<b>10,726</b>	<b>2,818</b>	<b>10,730</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	10 (584)	(2,045)	(584)	(2,045)
กำไรสำหรับงวด	<b>2,234</b>	<b>8,681</b>	<b>2,234</b>	<b>8,685</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<b>2,234</b>	<b>8,681</b>	<b>2,234</b>	<b>8,685</b>
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.002	0.008	0.002	0.008

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขาย	45,390	46,546	45,390	46,546
ต้นทุนขาย	(24,930)	(24,086)	(24,930)	(24,086)
กำไรขั้นต้น	<b>20,460</b>	<b>22,460</b>	<b>20,460</b>	<b>22,460</b>
รายได้อื่น	3,940	2,968	3,940	2,968
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(6,088)	(6,101)	(6,088)	(6,101)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(11,239)	(9,256)	(11,239)	(9,256)
ต้นทุนทางการเงิน	(10)	(15)	(10)	(15)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนส่วนแบ่งขาดทุน จากการลงทุนในกิจการร่วมค้า	<b>7,063</b>	<b>10,056</b>	<b>7,063</b>	<b>10,056</b>
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	60	(15)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<b>7,123</b>	<b>10,041</b>	<b>7,063</b>	<b>10,056</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	10 (1,443)	(2,041)	(1,443)	(2,041)
กำไรสำหรับงวด	<b>5,680</b>	<b>8,000</b>	<b>5,620</b>	<b>8,015</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<b>5,680</b>	<b>8,000</b>	<b>5,620</b>	<b>8,015</b>
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.006	0.008	0.005	0.008

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านริออคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		รวม
				กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว		
				ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	154,361	1,231,033
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	5,680	5,680
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	160,041	1,236,713
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	142,925	1,218,897
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	8,000	8,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	150,925	1,226,897

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
สอบทานแล้ว

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ  
สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	154,421	1,231,093
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	5,620	5,620
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	1,025,000	32,123	1,149	18,400	160,041	1,236,713
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	142,949	1,218,921
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	8,015	8,015
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	1,025,000	32,123	1,149	17,700	150,964	1,226,936

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>					
กำไรก่อนภาษีเงินได้		7,123	10,041	7,063	10,056
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น					
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคา		246	254	246	254
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		(70)	-	(10)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า		-	15	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงเป็นต้นทุนขาย		24,930	24,086	24,930	24,086
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์พนักงาน		45	42	45	42
ดอกเบี้ยรับ		(3,645)	(2,797)	(3,645)	(2,797)
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี		10	15	10	15
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		28,639	31,656	28,639	31,656
และหนี้สินดำเนินงาน					
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง					
ลูกหนี้อื่น		(122)	(345)	(122)	(345)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		(3,928)	(1,669)	(3,928)	(1,669)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		31	(49)	29	(49)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(628)	(1,847)	(628)	(1,847)
เงินประกันผลงานรับจากผู้รับเหมาก่อสร้าง		(376)	(856)	(376)	(856)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		40	44	41	44
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		23,656	26,934	23,655	26,934
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(1,729)	(429)	(1,729)	(429)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>		<b>21,927</b>	<b>26,505</b>	<b>21,926</b>	<b>26,505</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ยังไม่ได้ตรวจสอบ

สอบทานแล้ว

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	(15,000)	-	(15,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(45)	(18)	(45)	(18)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	10	-	10	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ย	(2)	(3)	(2)	(3)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	3,645	2,797	3,645	2,797
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>3,608</b>	<b>(12,224)</b>	<b>3,608</b>	<b>(12,224)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(108)	(93)	(107)	(93)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	-	(15)	-	(15)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(108)</b>	<b>(108)</b>	<b>(107)</b>	<b>(108)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>25,427</b>	<b>14,173</b>	<b>25,427</b>	<b>14,173</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>18,342</b>	<b>18,148</b>	<b>18,342</b>	<b>18,148</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>43,769</b>	<b>32,321</b>	<b>43,769</b>	<b>32,321</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน)**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล**  
**วันที่ 30 มิถุนายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ/สอบทานแล้ว)**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัท บ้านร็อคคาร์เด็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัดซึ่งจัดตั้งในประเทศไทย และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงานตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร ภูเก็ตและสมุทรปราการ

**2. เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล**

2.1 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้

2.3 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามรูปแบบย่อและจัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมเหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

2.4 ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เว้นแต่การนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และแนวปฏิบัติทางบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

2.5 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการ ตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

### 3. ลูกหนี้อื่น-สุทธิ

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ลูกหนี้อื่น	15	42
เงินทรองจ่าย-ผู้รับเหมา	2,454	2,454
เงินทรองจ่าย-พนักงาน	186	30
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,141	1,148
รวม	<u>3,796</u>	<u>3,674</u>
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-เงินทรองจ่าย		
ผู้รับเหมา	(2,235)	(2,235)
สุทธิ	<u>1,561</u>	<u>1,439</u>

### 4. เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ถือหุ้นในกิจการร่วมค้าในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันหุ้น)	อัตราร้อยละ สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่		ณ วันที่	
			30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2,000	50	-	1,000	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน			-	(1,000)	-	-
สุทธิ			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขายหุ้นบริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทั้งจำนวน ในราคา 10,000 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งได้มีการขายหุ้นในวันที่ 9 มีนาคม 2558

## 5. ที่ดินรอการพัฒนา-สุทธิ

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ต้นทุนที่ดิน	899,579	899,579
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	(5,279)	(5,279)
สุทธิ	<u>894,300</u>	<u>894,300</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนา ราคาทุน 38.18 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี วงเงินกู้ระยะยาวและวงเงินหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร นอกจากนี้ยังมีกรรมกร 2 ท่านเข้าค้ำประกันเต็มวงเงิน

เมื่อปี 2547 บริษัทฯ กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่าน โดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระดอกเบี้ยด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นสองท่านได้ทำหนังสือโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 5 ไร่ให้แก่กรรมกรท่านหนึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียวโดยไม่คิดค่าตอบแทน ที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าประมาณ 6.63 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างรอการพัฒนาและยังไม่มีกรโอนให้แก่ผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ทำการประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 6.63 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14.2

## 6. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	<u>พันบาท</u>
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	4,655
ซื้อสินทรัพย์	45
รับโอนมาจากต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	53
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่แข่งขันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(246)
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	<u>4,507</u>

## 7. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เจ้าหนี้การค้า	482	854
เจ้าหนี้อื่น	2,403	2,659
รวม	<u>2,885</u>	<u>3,513</u>

เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายต้นทุนพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์	5	615
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,263	1,873
อื่น ๆ	135	171
รวม	<u>2,403</u>	<u>2,659</u>

## 8. ประมวลการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีประมวลการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวนเกิดจากในปี 2553 บริษัทฯ ถูกผู้ซื้อบ้านจำนวน 13 ราย ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการไม่ได้รับความสะดวกสบายในการใช้พื้นที่ถนนส่วนกลางถนนทรัพย์รวม 36.48 ล้านบาท เนื่องจากผู้ซื้อบ้านเข้าใจว่าที่ดินส่วนกลางของโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็นไม่มีภาระผูกพันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทตามที่บริษัทได้โฆษณา แต่เป็นที่ดินของบุคคลที่เกี่ยวข้องและบุคคลภายนอกจดทะเบียนเป็นทางภาระจำยอมให้แก่ที่ดินโครงการหมู่บ้านร็อคคาร์เด็น ทำให้ลูกค้าเข้าใจผิดในคำโฆษณาจึงตัดสินใจซื้อบ้าน บริษัทฯ ได้ยื่นคำให้การคัดค้านคำฟ้องดังกล่าวต่อศาล เนื่องจากโจทก์ทราบที่อยู่แล้วว่าถนนในโครงการเป็นที่ดินของบุคคลอื่นที่ได้จดทะเบียนภาระจำยอมยินยอมให้ที่ดินในโครงการใช้เป็นทางเข้าออกได้ โดยตัวแทนนายหน้าในการขายที่ดินพร้อมบ้านแจ้งให้โจทก์ทราบแล้ว และเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษามีคำสั่งให้ยกฟ้อง ต่อมาในเดือนพฤษภาคม 2556 ผู้ซื้อบ้านจำนวน 12 ราย (ถอนฟ้อง 1 ราย) ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยจำนวนทรัพย์ 41.43 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษากลับ

ให้บริษัทฯ แพ็คดีโดยให้บริษัทฯ ดำเนินการให้ที่ดินส่วนกลางของโครงการดังกล่าวปลอดจากภาระจำยอม ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายให้กับผู้ซื้อบ้านเป็นเงินจำนวน 18.00 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมกราคม 2557 บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายท่านใหม่เพื่อฎีกาคัดค้านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ดังกล่าวต่อศาลฎีกา ซึ่งในปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับรู้ค่าเพื่อผลเสียหายซึ่งศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทฯ ชำระเงินให้กับผู้ซื้อบ้านไว้จำนวน 18.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองงวด

## 9. ทุนเรือนหุ้น

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

- ให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1,025,000,000 บาท เป็นจำนวน 1,024,999,930 บาท โดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย จำนวน 70 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 1,024,999,930 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,229,999,916 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 204,999,986 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการออกและจัดสรรการใช้สิทธิ BROCK-W1 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น

## 10. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

สำหรับงวดสามเดือนและสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดหกเดือน	สำหรับงวดหกเดือน
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	(588)	(2,049)	(1,451)	(2,049)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4	4	8	8
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับงวด	<u>(584)</u>	<u>(2,045)</u>	<u>(1,443)</u>	<u>(2,041)</u>

### 11. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนและสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ไม่ได้แสดงกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท

### 12. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558 มีมติให้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (BROCK-W1) ในจำนวนไม่เกิน 204,999,986 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งมีระยะเวลาในการใช้สิทธิภายใน 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยราคาการใช้สิทธิอยู่ที่ 3.50 บาทต่อหุ้น และได้กำหนดวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2558 และครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิในวันที่ 1 มิถุนายน 2561 ซึ่งได้มีการกำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 เป็นต้นไป

### 13. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ ดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้



#### 14. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและกิจการ เหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

##### 14.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		<u>พันบาท</u>		<u>พันบาท</u>	
	นโยบายการ	2558	2557	2558	2557
	กำหนดราคา	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ดอกเบียร์รับ	อัตราร้อยละ 3.90 - 4.10 ต่อปี	1,773	1,378	3,593	2,741
ค่าเช่าและค่าบริการ	ราคาตามสัญญา	637	613	1,218	1,196
ค่ารับรอง	ราคาทุนบวกกำไร	309	243	615	372
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
กำไรจากการขายเงินลงทุน	ราคาตามที่ตกลงร่วมกัน	-	-	10	-

##### 14.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
<b>เงินลงทุนชั่วคราว</b>		
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)		
ยอดคงเหลือต้นงวด	180,000	130,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	50,000
ลดลงระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	<u>180,000</u>	<u>180,000</u>

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 <u>พันบาท</u>	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 <u>พันบาท</u>
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้า		
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
ยอดคงเหลือต้นงวด	3,886	3,886
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-
ลดลงระหว่างงวด	(3,886)	-
รวม	-	3,886
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(3,886)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-
ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
ยอดคงเหลือต้นงวด	6,628	6,628
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-
ลดลงระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	6,628	6,628

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 มีมติให้บริษัทฯ นำเงินไปลงทุนระยะสั้นในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินที่ออกโดยบริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมีอายุ 3 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90 และร้อยละ 4.10 ตามลำดับ

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าเป็นเงินให้กู้ยืมโดยมีการทำสัญญาแต่ไม่มีตารางการจ่ายชำระที่แน่นอนและไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ตัดบัญชีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการร่วมค้าทั้งจำนวน

ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย บริษัทฯ ได้ประมาณการจากสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นตามหมายเหตุ 5

## 14.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2558	2557	2558	2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
ผลประโยชน์ระยะสั้น	923	1,168	1,845	2,117
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	12	11	24	22
รวม	<u>935</u>	<u>1,179</u>	<u>1,869</u>	<u>2,139</u>

## 14.4 ภาวะผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญากำหนดระยะเวลา 1 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุได้ บริษัทฯ มีภาวะผูกพันต้องจ่ายชำระค่าเช่าและบริการเป็นจำนวน 0.17 ล้านบาทต่อเดือน

## 14.5 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง กิจการและหรือบุคคลที่มีอำนาจควบคุมหรือถูกควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งกระทำผ่านบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อยและกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมความถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกิจการไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม ผู้บริหารสำคัญที่เป็นกรรมการหรือพนักงานของกิจการ รวมตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจถูกชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลข้างต้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันแต่ละรายการ บริษัทฯ คำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท คือ ครอบครัวศิลปรัตน์ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 27.71 (2557: ร้อยละ 27.73) ครอบครัวจามรมาน ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 7.94 (2557: ร้อยละ 8.95) และครอบครัวชินประพินพร ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 21.07 (2557: ร้อยละ 21.01) ของทุนจดทะเบียนของบริษัทราชการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวศิลปรัตน์ ครอบครัวจามรมานและครอบครัวชินประพินพรเป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

<u>ชื่อบริษัท</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท ยามู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน (บริษัทฯ ได้ขายหุ้นทั้งจำนวน เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558)
บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) นายวิรัตน์ ชินประพิณพร นางเนาวนารถ จามรมาน	มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน กรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้น

#### 15. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

##### ประกอบด้วย

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	30 มิถุนายน 2557
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
โอนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	53	-

#### 16. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

- 16.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนประมาณ 5.99 ล้านบาท และจำนวนประมาณ 7.40 ล้านบาท ตามลำดับ
- 16.2 บริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าไฟฟ้าและการจัดสรรที่ดินเป็นจำนวนทั้งสิ้น 12.52 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี
- 16.3 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 5.00 ล้านบาท โดยมีที่ดินรอการพัฒนาเป็นหลักประกันค้ำประกันและกรรมการของบริษัทร่วมค้ำประกัน
- 16.4 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างบริหารการตลาดและการขายกับบุคคลและบริษัทสองแห่ง โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนขายสำหรับโครงการที่จังหวัดสมุทรปราการในอัตราร้อยละ 0.50 และร้อยละ 4 ของราคาขายบ้าน และสำหรับโครงการที่จังหวัดภูเก็ตในอัตราร้อยละ 1.75 ของราคาขายบ้าน
- 16.5 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับบริษัทหลายแห่ง โดยมีระยะเวลา 1 ปี บริษัทฯ มีข้อผูกมัดที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนในอัตรา 0.08 ล้านบาทต่อเดือน

- 16.6 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมในโครงการ New Rock Gardens Housing Prototype กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญา จำนวนเงิน 0.90 ล้านบาท

## 17. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด หรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/ งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(3,463)	(1,136)	(4,599)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(5,797)	1,136	(4,661)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(4,759)	(1,342)	(6,101)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(10,598)	1,342	(9,256)

## 18. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558